UZPp.03.01

UE.1

1

UE.1

UZPp.03.01

S.G.
EXTERIOR
ADSCRITO

14

S.G.
EXTERIOR
ADSCRITO

15

S.G.
EXTERIOR
ADSCRITO

12

S.G.
EXTERIOR
ADSCRITO

13

S.G.
EXTERIOR
ADSCRITO



INDICACIÓN DE LA ZONA DEL SECTOR QUE ABARCA ESTE PLANO

DOCUMENTO PARA
APROBACIÓN PROVISIONAL

LEYENDA

(5) Nº DE ÁREA EN LA DESCRIPCIÓN DE LA DELIMITACIÓN

DELIMITACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Y SISTEMAS GENERALES

BD

REVISIÓN PARCIAL DEL PGOUM 85 Y MODIFICACIÓN DEL PGOUM 97

EN LOS ÁMBITOS AFECTADOS POR LA STSJ DE 27/02/2003, CASADA PARCIALMENTE POR LA STS DE 3/07/07

27/97.

UZPp 03.01	ORDENACIÓN DELIMITACIÓN DEL SECTOR Y UNIDAD DE EJECUCIÓN	OP.01-1

MADRID ÁREA DE GOBIERNO DE URBANISMO Y VIVIENDA

N

0 50 100 125 m

ESCALA 1:5000

FECHA: JULIO 2013

3

UZPp.03.01
UE.1

2

UZPp.03.01
UE.1

UZPp.03.01

UE.1

8

9

UZPp.03.01
UE.1

10

11

S.G.
EXTERIOR
ADSCRITO



INDICACIÓN DE LA ZONA DEL SECTOR QUE ABARCA ESTE PLANO

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Secretaría General Técnica
Área de Publicaciones

DOCUMENTO PARA
APROBACIÓN PROVISIONAL

LEYENDA

(5) Nº DE ÁREA EN LA DESCRIPCIÓN DE LA DELIMITACIÓN

DELIMITACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Y SISTEMAS GENERALES

BD

REVISIÓN PARCIAL DEL PGOUM 85 Y MODIFICACIÓN DEL PGOUM 97

EN LOS ÁMBITOS AFECTADOS POR LA STSJ DE 27/02/03, CASADA PARCIALMENTE POR LA STS DE 3/07/07

27/98

UZPp 03.01	ORDENACIÓN DELIMITACIÓN DEL SECTOR Y UNIDAD DE EJECUCIÓN	OP.01-2

¡MADRID! ÁREA DE GOBIERNO DE URBANISMO Y VIVIENDA

N

0 50 100 125 m

ESCALA 1:5000

FECHA: JULIO 2013

UE.1

UZPp.03.01

4

5

6

7

UZPp.03.01
UE.1

INDICACIÓN DE LA ZONA DEL SECTOR QUE ABARCA ESTE PLANO

COMUNIDAD DE MADRID

Secretaría General Técnica

DOCUMENTO PARA
APROBACIÓN PROVISIONAL

LEYENDA

(5) Nº DE ÁREA EN LA DESCRIPCIÓN DE LA DELIMITACIÓN

DELIMITACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Y SISTEMAS GENERALES

BD

REVISIÓN PARCIAL DEL PGOUM 85 Y MODIFICACIÓN DEL PGOUM 97
EN LOS ÁMBITOS AFECTADOS POR LA STSJ DE 27/02/2003, CASADA PARCIALMENTE POR LA STS DE 3/07/2007

27/99

UZPp 03.01 DESARROLLO DEL PLAN GENERAL	ORDENACIÓN DELIMITACIÓN DEL SECTOR Y UNIDAD DE EJECUCIÓN	OP.01-3

¡MADRID! ÁREA DE GOBIERNO DE URBANISMO Y VIVIENDA

N

0 50 100 250 m

ESCALA 1:5000
FECHA: JULIO 2013

EJE DEL SURESTE

SIGNOS CONVENCIONALES

LIMITE ENTRE TERMINOS MUNICIPALES

LÍMITE DEL ÁMBITO TERRITORIAL DEL SECTOR UZPp.03.01 "VALDECARROS"

SECTOR

SUPERFICIE DE SUELO INTERIOR DEL SECTOR UZPp.03.01 S=15.056.770 m²

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA DE LOS USOS DEL SUELO DEL SECTOR

REDES PÚBLICAS

NIVEL SUPRAMUNICIPAL

RS(I)	INFRAESTRUCTURAS S= 1.788.059 m²
RS(TF)	TRANSPORTE FERROVIARIO S= 30.404 m²
RS(V)	VIVIENDAS PÚBLICAS O DE INTEGRACIÓN SOCIAL S= 512.458 m²

NIVEL GENERAL

RG(EL)	ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES ARBOLADOS S= 2.341.509 m²
RG(ES)	EQUIPAMIENTOS SOCIALES S= 2.330.141 m²
RG(V)	RED VIARIA CALLES Y ACERAS S= 1.357.360 m²
RG(I)	INFRAESTRUCTURAS OTROS S= 241.409 m²

NIVEL LOCAL

RL(EL)	ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES ARBOLADOS S= 1.249.267 m²
RL(V)	ACCESOS RODADOS, APARCAMIENTOS Y ACERAS S= 1.326.123 m²
RL(ES)	EQUIPAMIENTOS SOCIALES Y SERVICIOS S= 1.156.487 m²

USOS LUCRATIVOS

USO RESIDENCIAL

VL	VIVIENDAS LIBRES S= 553.473 m²
VPT	VIVIENDAS DE PRECIO TASADO S= 442.517 m²
VPO	VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL S=310.595 m²

ACTIVIDADES ECONÓMICAS

RT	SERVICIOS TERCIARIOS S= 209.839 m²
TO	TERCIARIO OFICINAS S= 129.399 m²

PI	PARQUE INDUSTRIAL S= 460.793 m²
IT	INDUSTRIA TRADICIONAL S= 228.870 m²

RS NUP(5)	VIA PECUARIA TRAZADO ORIENTATIVO

DP(SP)	DOTACIONAL PRIVADO DE SERVICIOS PÚBLICOS. ESTACIONES DE SERVICIO S= 37.218 m²
DP(I)	DOTACIONAL PRIVADO SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES S= 29.355 m²
DP(SC)	DOTACIONAL SERVICIOS COLECTIVOS S= 50.971 m²

A.49-b IDENTIFICACION DE LA MANZANA

INDICACIÓN DE LA ZONA DEL SECTOR QUE ABARCA ESTE PLANO

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL

BD

REVISIÓN PARCIAL DEL PGOUM 85 Y MODIFICACIÓN DEL PGOUM 97
EN LOS ÁMBITOS AFECTADOS POR LA STS DE 27/02/03, CASADA PARCIALMENTE POR LA STS DE 3/07/07

UZPp 03.01 — ORDENACIÓN: CALIFICACIÓN PORMENORIZADA — OP.02-1

MADRID — ÁREA DE GOBIERNO DE URBANISMO Y VIVIENDA

N 0 50 100 125 m

ESCALA 1:5000
FECHA: JULIO 2013

SIGNOS CONVENCIONALES

LIMITE ENTRE TERMINOS MUNICIPALES

LÍMITE DEL ÁMBITO TERRITORIAL DEL SECTOR UZPp.03.01 "VALDECARROS"

SECTOR

SUPERFICIE DE SUELO INTERIOR DEL SECTOR UZPp.03.01 S=15.056.770 m²

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA DE LOS USOS DEL SUELO DEL SECTOR

REDES PÚBLICAS

NIVEL SUPRAMUNICIPAL

RS(I)	INFRAESTRUCTURAS S= 1.788.059 m²
RS(TF)	TRANSPORTE FERROVIARIO S= 30.404 m²
RS(V)	VIVIENDAS PÚBLICAS O DE INTEGRACIÓN SOCIAL S= 512.458 m²

NIVEL GENERAL

RG(EL)	ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES ARBOLADOS S= 2.341.509 m²
RG(ES)	EQUIPAMIENTOS SOCIALES S= 2.330.141 m²
RG(V)	RED VIARIA CALLES Y ACERAS S= 1.357.360 m²
RG(I)	INFRAESTRUCTURAS OTROS S= 241.409 m²

NIVEL LOCAL

RL(EL)	ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES ARBOLADOS S= 1.249.267 m²
RL(V)	ACCESOS RODADOS, APARCAMIENTOS Y ACERAS S= 1.326.123 m²
RL(ES)	EQUIPAMIENTOS SOCIALES Y SERVICIOS S= 1.156.487 m²

USOS LUCRATIVOS

USO RESIDENCIAL

VL	VIVIENDAS LIBRES S= 553.473 m²
VPT	VIVIENDAS DE PRECIO TASADO S= 442.517 m²
VPO	VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL S=310.585 m²

ACTIVIDADES ECONÓMICAS

RT	SERVICIOS TERCIARIOS S= 209.836 m²
TO	TERCIARIO OFICINAS S= 129.399 m²
PI	PARQUE INDUSTRIAL S= 460.793 m²
IT	INDUSTRIA TRADICIONAL S= 228.870 m²
RS NUP(5)	VIA PECUARIA TRAZADO ORIENTATIVO
DP(SP)	DOTACIONAL PRIVADO DE SERVICIOS PÚBLICOS. ESTACIONES DE SERVICIO S= 37.218 m²
DP(I)	DOTACIONAL PRIVADO SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES S= 29.355 m²
DP(SC)	DOTACIONAL SERVICIOS COLECTIVOS S= 50.971 m²

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL

A.49-b IDENTIFICACION DE LA MANZANA

INDICACIÓN DE LA ZONA DEL SECTOR QUE ABARCA ESTE PLANO

BD

REVISIÓN PARCIAL DEL PGOUM 85 Y MODIFICACIÓN DEL PGOUM 97
EN LOS ÁMBITOS AFECTADOS POR LA STSJ DE 27/02/03, CASADA PARCIALMENTE POR LA STS DE 03/07/07

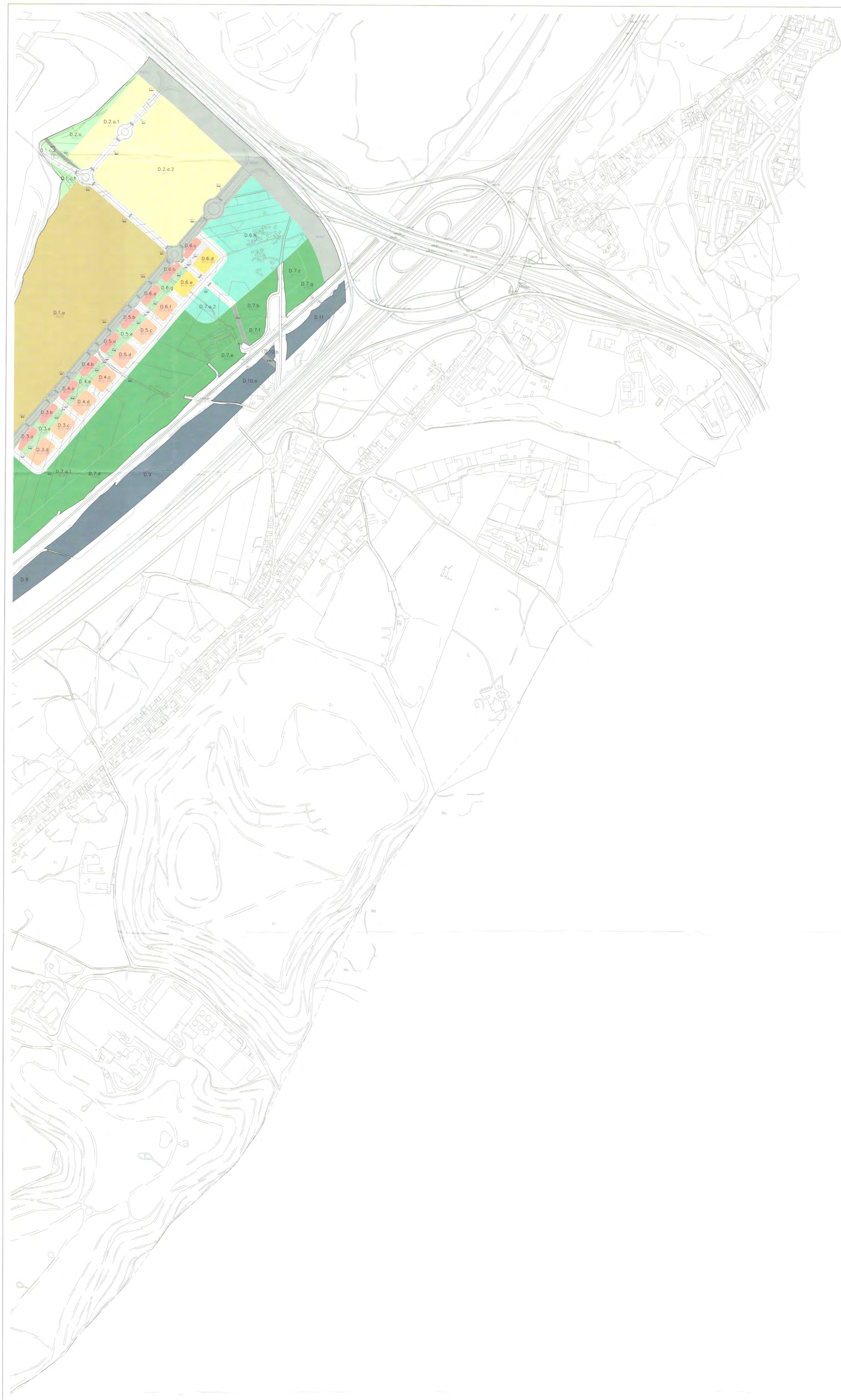
37201

UZPp 03.01	ORDENACIÓN CALIFICACIÓN PORMENORIZADA	OP.02-2

MADRID ÁREA DE GOBIERNO DE URBANISMO Y VIVIENDA

N 0 50 100 125 m

ESCALA 1:5000
FECHA: JULIO 2013



SIGNOS CONVENCIONALES

LIMITE ENTRE TERMINOS MUNICIPALES

LÍMITE DEL ÁMBITO TERRITORIAL DEL SECTOR UZPp.03.01 "VALDECARROS"

SECTOR

SUPERFICIE DE SUELO INTERIOR DEL SECTOR UZPp.03.01 S=15.056.770 m²

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA DE LOS USOS DEL SUELO DEL SECTOR

REDES PÚBLICAS

NIVEL SUPRAMUNICIPAL

- RS(I) INFRAESTRUCTURAS S= 1.788.059 m²
- RS(TF) TRANSPORTE FERROVIARIO S= 30.404 m²
- RS(V) VIVIENDAS PÚBLICAS O DE INTEGRACIÓN SOCIAL S= 512.458 m²

NIVEL GENERAL

- RG(EL) ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES ARBOLADOS S= 2.341.509 m²
- RG(ES) EQUIPAMIENTOS SOCIALES S= 2.330.141 m²
- RG(V) RED VIARIA CALLES Y ACERAS S= 1.357.360 m²
- RG(I) INFRAESTRUCTURAS OTROS S= 241.409 m²

NIVEL LOCAL

- RL(EL) ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES ARBOLADOS S= 1.249.267 m²
- RL(V) ACCESOS RODADOS, APARCAMIENTOS Y ACERAS S= 1.326.123 m²
- RL(ES) EQUIPAMIENTOS SOCIALES Y SERVICIOS S= 1.156.487 m²

USOS LUCRATIVOS

USO RESIDENCIAL

- VL VIVIENDAS LIBRES S= 553.473 m²
- VPT VIVIENDAS DE PRECIO TASADO S= 442.517 m²
- VPO VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL S=310.595 m²

ACTIVIDADES ECONÓMICAS

- RT SERVICIOS TERCIARIOS S= 209.839 m²
- TO TERCIARIO OFICINAS S= 129.399 m²

- PI PARQUE INDUSTRIAL S= 460.793 m²
- IT INDUSTRIA TRADICIONAL S= 228.870 m²

- RS NUP(5) VIA PECUARIA TRAZADO ORIENTATIVO

- DP(SP) DOTACIONAL PRIVADO DE SERVICIOS PÚBLICOS. ESTACIONES DE SERVICIO S= 37.218 m²
- DP(I) DOTACIONAL PRIVADO SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES S= 29.355 m²
- DP(SC) DOTACIONAL SERVICIOS COLECTIVOS S= 50.971 m²

A.49-b IDENTIFICACION DE LA MANZANA

COPIA MADRID Secretaría General del Pleno Fe Pública

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL



INDICACIÓN DE LA ZONA DEL SECTOR QUE ABARCA ESTE PLANO

BD

REVISIÓN PARCIAL DEL PGOUM 85 Y MODIFICACIÓN DEL PGOUM 97
EN LOS ÁMBITOS AFECTADOS POR LA STSJ DE 27/02/03, CASADA PARCIALMENTE POR LA STS DE 03/07/07

27202

UZPp 03.01	ORDENACIÓN CALIFICACIÓN PORMENORIZADA	OP.02-3

MADRID ÁREA DE GOBIERNO DE URBANISMO Y VIVIENDA

N 0 50 100 125 m

ESCALA 1:5000
FECHA: JULIO 2013

ALINEACIONES OFICIALES

RASANTES 635.154

CARRIL BICI

DISTANCIA 2 KM VALDEMINGOMEZ

IDENTIFICACIÓN DE MANZANA A.49-b

RC RESIDENCIAL COLECTIVO
GRADOS RC-1, RC-2, RC-3, RC-4, RC-5

VL VIVIENDA LIBRE

VPT VIVIENDA PRECIO TASADO (VPP EQUIVALENTE)

VPO VIVIENDA PROTECCIÓN OFICIAL (VPP EQUIVALENTE)

T TERCIARIO
TERCIARIO OFICINAS. GRADOS TO-1 Y TO-2
RESTO TERCIARIO. GRADOS RT-1, RT-2 Y RT-3

I INDUSTRIAL
PI PARQUE INDUSTRIAL
IT INDUSTRIA TRADICIONAL

DP DOTACIONAL PRIVADO
DP(SP) SERVICIOS PÚBLICOS-GASOLINERAS
DP(SC) SERVICIOS COLECTIVOS
DP(I) SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES

RL RED LOCAL
RL(EL) ESPACIOS LIBRES
RL(ES) EQUIPAMIENTOS SOCIALES Y SERVICIOS URBANOS
RL(V) VIARIO

RG RED GENERAL
RG(EL) ESPACIOS LIBRES
RG(EL) ZONA DE TRANSICION
RG(ES) EQUIPAMIENTOS SOCIALES Y SERVICIOS
RG(I) INFRAESTRUCTURAS

RS RED SUPRAMUNICIPAL
RS(I) INFRAESTRUCTURAS
RS(V) VIVIENDAS PUBLICAS - INTEGRACION SOCIAL
RS(NUPS) SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN 5 - VIA PECUARIA

INDICACIÓN DE LA ZONA DEL SECTOR QUE ABARCA ESTE PLANO

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL

BD

REVISIÓN PARCIAL DEL PGOUM 85 Y MODIFICACIÓN DEL PGOUM 97
EN LOS AMBITOS AFECTADOS POR LA STSJ DE 27/02/03, CASADA PARCIALMENTE POR LA STS DE 3/07/07

UZPp 03.01 ORDENACIÓN ALINEACIONES Y RASANTES

OP.03-1

MADRID AREA DE GOBIERNO DE URBANISMO Y VIVIENDA

N 0 50 100 125 m

ESCALA 1:5000
FECHA: JULIO 2013

ALINEACIONES OFICIALES

RASANTES 635.154

CARRIL BICI

DISTANCIA 2 KM VALDEMINGOMEZ

IDENTIFICACIÓN DE MANZANA A.49–b

RC RESIDENCIAL COLECTIVO
GRADOS RC–1, RC–2, RC–3, RC–4, RC–5

VL VIVIENDA LIBRE

VPT VIVIENDA PRECIO TASADO (VPP EQUIVALENTE)

VPO VIVIENDA PROTECCIÓN OFICIAL (VPP EQUIVALENTE)

T TERCIARIO
TERCIARIO OFICINAS. GRADOS TO–1 Y TO–2
RESTO TERCIARIO. GRADOS RT–1, RT–2 Y RT–3

I INDUSTRIAL
PI PARQUE INDUSTRIAL
IT INDUSTRIA TRADICIONAL

DP DOTACIONAL PRIVADO
DP(SP) SERVICIOS PÚBLICOS–GASOLINERAS
DP(SC) SERVICIOS COLECTIVOS
DP(I) SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES

RL RED LOCAL
RL(EL) ESPACIOS LIBRES
RL(ES) EQUIPAMIENTOS SOCIALES Y SERVICIOS URBANOS
RL(V) VIARIO

RG RED GENERAL
RG(EL) ESPACIOS LIBRES
RG(EL) ZONA DE TRANSICION
RG(ES) EQUIPAMIENTOS SOCIALES Y SERVICIOS
RG(I) INFRAESTRUCTURAS

RS RED SUPRAMUNICIPAL
RS(I) INFRAESTRUCTURAS
RS(V) VIVIENDAS PUBLICAS – INTEGRACION SOCIAL
RS(NUPSU) SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN 5 – VIA PECUARIA

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL

BD

INDICACIÓN DE LA ZONA DEL SECTOR QUE ABARCA ESTE PLANO

REVISIÓN PARCIAL DEL PGOUM 85 Y MODIFICACIÓN DEL PGOUM 97
EN LOS AMBITOS AFECTADOS POR LA STS (SE 27/02/01), CASADA PARCIALMENTE POR LA STS DE 03/07/07

UZPp 03.01	ORDENACIÓN ALINEACIONES Y RASANTES	OP.03-2

MADRID | ÁREA DE GOBIERNO DE URBANISMO Y VIVIENDA

N 0 50 100 125 m

ESCALA 1:5000
FECHA: JULIO 2013



ALINEACIONES OFICIALES

RASANTES 635.154

CARRIL BICI

DISTANCIA 2 KM VALDEMINGOMEZ

IDENTIFICACIÓN DE MANZANA A.49–b

RC RESIDENCIAL COLECTIVO
GRADOS RC–1, RC–2, RC–3, RC–4, RC–5

VL VIVIENDA LIBRE

VPT VIVIENDA PRECIO TASADO (VPP EQUIVALENTE)

VPO VIVIENDA PROTECCIÓN OFICIAL (VPP EQUIVALENTE)

T TERCIARIO
TERCIARIO OFICINAS. GRADOS TO–1 Y TO–2
RESTO TERCIARIO. GRADOS RT–1, RT–2 Y RT–3

I INDUSTRIAL
PI PARQUE INDUSTRIAL
IT INDUSTRIA TRADICIONAL

DP DOTACIONAL PRIVADO
DP(SP) SERVICIOS PÚBLICOS–GASOLINERAS
DP(SC) SERVICIOS COLECTIVOS
DP(I) SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES

RL RED LOCAL
RL(EL) ESPACIOS LIBRES
RL(ES) EQUIPAMIENTOS SOCIALES Y SERVICIOS URBANOS
RL(V) VIARIO

RG RED GENERAL
RG(EL) ESPACIOS LIBRES
RG(EL) ZONA DE TRANSICION
RG(ES) EQUIPAMIENTOS SOCIALES Y SERVICIOS
RG(I) INFRAESTRUCTURAS

RS RED SUPRAMUNICIPAL
RS(I) INFRAESTRUCTURAS
RS(V) VIVIENDAS PUBLICAS – INTEGRACION SOCIAL
RS(NUPSU) SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN 5 – VIA PECUARIA

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y SOSTENIBILIDAD

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL



INDICACIÓN DE LA ZONA DEL SECTOR QUE ABARCA ESTE PLANO

BD

REVISIÓN PARCIAL DEL PGOUM 85 Y MODIFICACIÓN DEL PGOUM 97
EN LOS ÁMBITOS AFECTADOS POR LA STJ DE 27/02/03, CASADA PARCIALMENTE POR LA STS DE 3/07/07

23205

UZPp 03.01

ORDENACIÓN
ALINEACIONES Y RASANTES

OP.03-3

MADRID | ÁREA DE GOBIERNO DE URBANISMO Y VIVIENDA

N 0 50 100 250

ESCALA 1:5000
FECHA: JULIO 2013

EJE DEL SURESTE

ALINEACIONES OFICIALES

RASANTES

CARRIL BICI

DISTANCIA 2 KM VALDEMINGOMEZ

IDENTIFICACIÓN DE MANZANA A.49-b

NÚMERO DE PLANTAS IV

RC RESIDENCIAL COLECTIVO
GRADOS RC-1, RC-2, RC-3, RC-4, RC-5

VL VIVIENDA LIBRE

VPT VIVIENDA PRECIO TASADO (VPP EQUIVALENTE)

VPO VIVIENDA PROTECCIÓN OFICIAL (VPP EQUIVALENTE)

T TERCIARIO
TERCIARIO OFICINAS. GRADOS TO-1 Y TO-2
RESTO TERCIARIO. GRADOS RT-1, RT-2 Y RT-3

I INDUSTRIAL
PI PARQUE INDUSTRIAL
IT INDUSTRIA TRADICIONAL

DP DOTACIONAL PRIVADO
DP(SP) SERVICIOS PÚBLICOS-GASOLINERAS
DP(SC) SERVICIOS COLECTIVOS
DP(I) SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES

RL RED LOCAL
RL(EL) ESPACIOS LIBRES
RL(ES) EQUIPAMIENTOS SOCIALES Y SERVICIOS URBANOS
RL(V) VIARIO

RG RED GENERAL
RG(EL) ESPACIOS LIBRES
RG(EL) ZONA DE TRANSICION
RG(ES) EQUIPAMIENTOS SOCIALES Y SERVICIOS
RG(I) INFRAESTRUCTURAS

RS RED SUPRAMUNICIPAL
RS(I) INFRAESTRUCTURAS
RS(V) VIVIENDAS PUBLICAS - INTEGRACION SOCIAL
RS(NUPS) SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN 5 - VIA PECUARIA

INDICACIÓN DE LA ZONA DEL SECTOR QUE ABARCA ESTE PLANO

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL

BD

REVISIÓN PARCIAL DEL PGOUM 85 Y MODIFICACIÓN DEL PGOUM 97
EN LOS AMBITOS AFECTADOS POR LA STSJ DE 27/02/02, CASADA PARCIALMENTE POR LA STS DE 05/07/07

27206

UZPp 03.01

ORDENACIÓN
AREAS DE MOVIMIEMTO Y ALTURAS

OP.04-1

MADRID ÁREA DE GOBIERNO DE URBANISMO Y VIVIENDA

N

0 125 m

ESCALA 1:5000
FECHA: JULIO 2013

ALINEACIONES OFICIALES

RASANTES

CARRIL BICI

DISTANCIA 2 KM VALDEMINGOMEZ

IDENTIFICACIÓN DE MANZANA A.49–b

NÚMERO DE PLANTAS IV

RC RESIDENCIAL COLECTIVO
GRADOS RC–1, RC–2, RC–3, RC–4, RC–5

VL VIVIENDA LIBRE

VPT VIVIENDA PRECIO TASADO (VPP EQUIVALENTE)

VPO VIVIENDA PROTECCIÓN OFICIAL (VPP EQUIVALENTE)

T TERCIARIO
TERCIARIO OFICINAS. GRADOS TO–1 Y TO–2
RESTO TERCIARIO. GRADOS RT–1, RT–2 Y RT–3

I INDUSTRIAL
PI PARQUE INDUSTRIAL
IT INDUSTRIA TRADICIONAL

DP DOTACIONAL PRIVADO
DP(SP) SERVICIOS PÚBLICOS–GASOLINERAS
DP(SC) SERVICIOS COLECTIVOS
DP(I) SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES

RL RED LOCAL
RL(EL) ESPACIOS LIBRES
RL(ES) EQUIPAMIENTOS SOCIALES Y SERVICIOS URBANOS
RL(V) VIARIO

RG RED GENERAL
RG(EL) ESPACIOS LIBRES
RG(EL) ZONA DE TRANSICION
RG(ES) EQUIPAMIENTOS SOCIALES Y SERVICIOS
RG(I) INFRAESTRUCTURAS

RS RED SUPRAMUNICIPAL
RS(I) INFRAESTRUCTURAS
RS(V) VIVIENDAS PUBLICAS – INTEGRACION SOCIAL
RS(NUPSU) SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN 5 – VIA PECUARIA

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL

INDICACIÓN DE LA ZONA DEL SECTOR QUE ABARCA ESTE PLANO

BD

REVISIÓN PARCIAL DEL PGOUM 85 Y MODIFICACIÓN DEL PGOUM 97
EN LOS ÁMBITOS AFECTADOS POR LA STSJ DE 27/02/02, CASADA PARCIALMENTE POR LA STS DE 03/07/07

UZPp 03.01

ORDENACIÓN
AREAS DE MOVIMIENTO Y ALTURAS

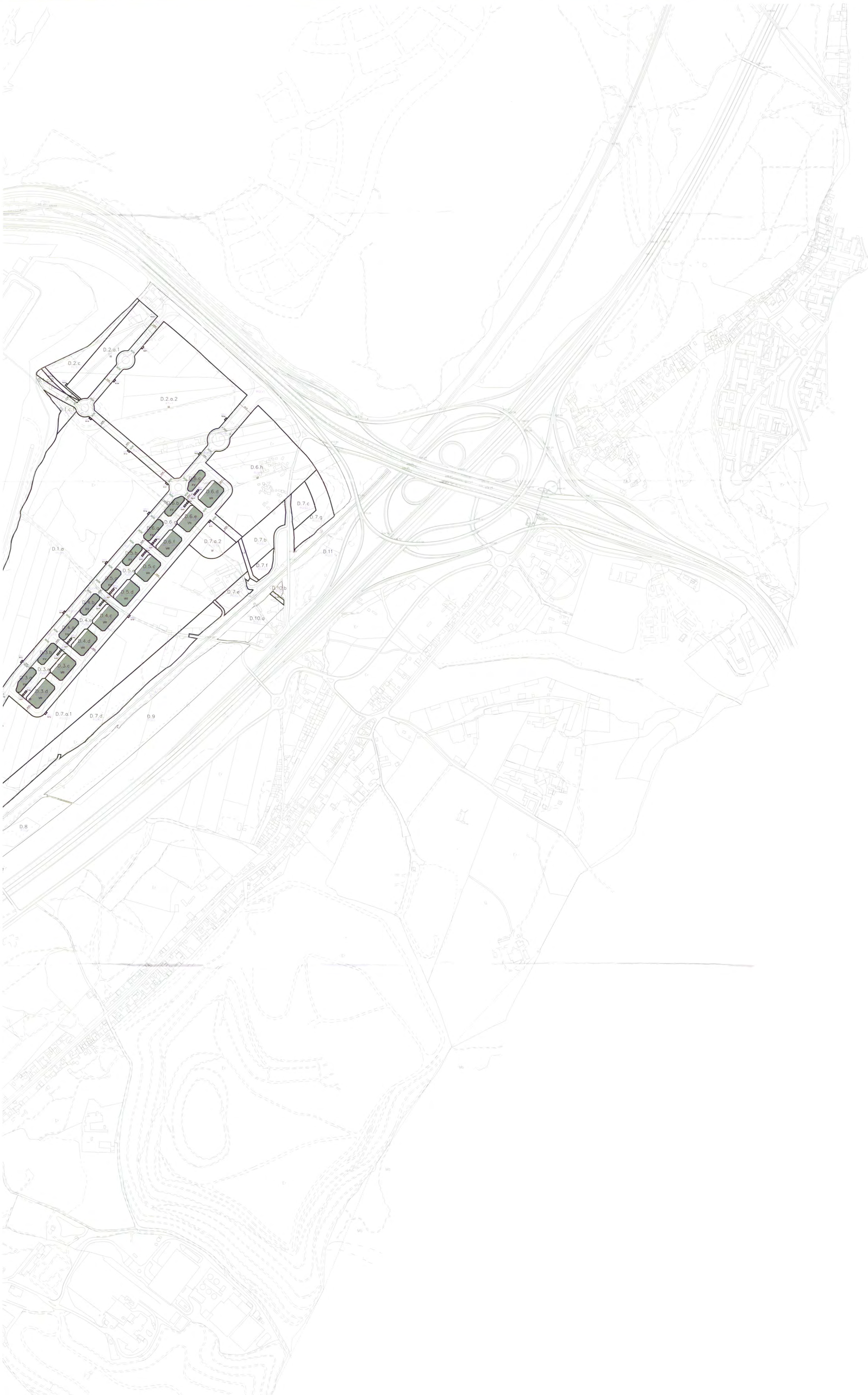
OP.04-2

MADRID ÁREA DE GOBIERNO DE URBANISMO Y VIVIENDA

N

0 125 m

ESCALA 1:5000
FECHA: JULIO 2013



ALINEACIONES OFICIALES

RASANTES

CARRIL BICI

DISTANCIA 2 KM VALDEMINGOMEZ

IDENTIFICACIÓN DE MANZANA A.49–b

NÚMERO DE PLANTAS IV

RC RESIDENCIAL COLECTIVO
GRADOS RC–1, RC–2, RC–3, RC–4, RC–5

VL VIVIENDA LIBRE

VPT VIVIENDA PRECIO TASADO (VPP EQUIVALENTE)

VPO VIVIENDA PROTECCIÓN OFICIAL (VPP EQUIVALENTE)

T TERCIARIO
TERCIARIO OFICINAS. GRADOS TO–1 Y TO–2
RESTO TERCIARIO. GRADOS RT–1, RT–2 Y RT–3

I INDUSTRIAL
PI PARQUE INDUSTRIAL
IT INDUSTRIA TRADICIONAL

DP DOTACIONAL PRIVADO
DP(SP) SERVICIOS PÚBLICOS–GASOLINERAS
DP(SC) SERVICIOS COLECTIVOS
DP(I) SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES

RL RED LOCAL
RL(EL) ESPACIOS LIBRES
RL(ES) EQUIPAMIENTOS SOCIALES Y SERVICIOS URBANOS
RL(V) VIARIO

RG RED GENERAL
RG(EL) ESPACIOS LIBRES
RG(EL) ZONA DE TRANSICION
RG(ES) EQUIPAMIENTOS SOCIALES Y SERVICIOS
RG(I) INFRAESTRUCTURAS

RS RED SUPRAMUNICIPAL
RS(I) INFRAESTRUCTURAS
RS(V) VIVIENDAS PUBLICAS – INTEGRACION SOCIAL
RS(NUPS) SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN 5 – VIA PECUARIA

COMUNIDAD DE MADRID
Secretaría General del Pleno
Fe Pública
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL



INDICACIÓN DE LA ZONA DEL SECTOR QUE ABARCA ESTE PLANO

BD

REVISIÓN PARCIAL DEL PGOUM 85 Y MODIFICACIÓN DEL PGOUM 97
EN LOS ÁMBITOS AFECTADOS POR LA STSJ DE 27/02/03, CASADA PARCIALMENTE POR LA STS DE 03/07/07

23208

UZPp 03.01

ORDENACIÓN
AREAS DE MOVIMIENTO Y ALTURAS

OP.04-3

MADRID ÁREA DE GOBIERNO DE URBANISMO Y VIVIENDA

N

0 125 m

ESCALA 1:5000
FECHA: JULIO 2013

FFCC

M 31

M 45

M 45

M 31

AVE

AVE

AVE

M 50

APLICACIÓN DE LA LEY DE CARRETERAS DEL ESTADO

- LÍMITE DE LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO: 8m M31 A3 Y M-50 DESDE LA ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓN
- LÍNEA LÍMITE EDIFICACIÓN: 50m M31 Y A3 Y 100m M-50 DESDE LA ARISTA EXTERIOR DE LA CALZADA, 25 m RAMALES INTERSECCIÓN M-50 CON M-31 Y M-50 CON A-3
- LÍMITE DE SERVIDUMBRE: 25m M31 A3 Y M-50 DESDE LA ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓN
- LÍMITE DE AFECCIÓN: 100m A3 M31 Y M-50 DESDE LA ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓN

APLICACIÓN DE LA LEY DE CARRETERAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID

- LÍMITE DE LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO: 8m M-45 DESDE LA ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓN
- LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN (EDIFICACIÓN): 50m M-45 DESDE LA ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓN

APLICACIÓN DE LA LEY DEL SECTOR FERROVIARIO

- LÍMITE DE LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO: 8m DESDE LA ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓN
- LÍMITE DE LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO EN SUBBSUELO
- LÍMITE DE LA ZONA DE DE PROTECCIÓN: 70m DESDE LA ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓN
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN: 50m DESDE EL LÍMITE EXTERIOR DE LA PLATAFORMA
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DEL OLEODUCTO
- LÍNEAS DE SERVIDUMBRE ARTERIAS CANAL



INDICACIÓN DE LA ZONA DEL SECTOR QUE ABARCA ESTE PLANO

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

INDICACIÓN GRÁFICA DE CARÁCTER ORIENTATIVO SUPEDITADA A LA LEGISLACIÓN SECTORIAL VIGENTE

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL

BD

REVISIÓN PARCIAL DEL PGOUM 85 Y MODIFICACIÓN DEL PGOUM 97
EN LOS ÁMBITOS AFECTADOS POR LA STSJ DE 27/02/03, CASADA PARCIALMENTE POR LA STS DE 05/07/07

23/2009

UZPp 03.01

ORDENACIÓN
AFECCIONES Y SERVIDUMBRES

OP.05-1

MADRID ÁREA DE GOBIERNO DE URBANISMO Y VIVIENDA

N 0 125 m

ESCALA 1:5000
FECHA: JULIO 2013

M 45

AVE

M 50

APLICACIÓN DE LA LEY DE CARRETERAS DEL ESTADO

- LÍMITE DE LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO: 8m M31 A3 Y M-50 DESDE LA ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓN
- LÍNEA LÍMITE EDIFICACIÓN: 50m M31 Y A3 Y 100m M-50 DESDE LA ARISTA EXTERIOR DE LA CALZADA, 25 m RAMALES INTERSECCIÓN M-50 CON M-31 Y M-50 CON A-3
- LÍMITE DE SERVIDUMBRE: 25m M31 A3 Y M-50 DESDE LA ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓN
- LÍMITE DE AFECCIÓN: 100m A3 M31 Y M-50 DESDE LA ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓN

APLICACIÓN DE LA LEY DE CARRETERAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID

- LÍMITE DE LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO: 8m M-45 DESDE LA ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓN
- LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN (EDIFICACIÓN): 50m M-45 DESDE LA ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓN

APLICACIÓN DE LA LEY DEL SECTOR FERROVIARIO

- LÍMITE DE LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO: 8m DESDE LA ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓN
- LÍMITE DE LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO EN SUBBSUELO
- LÍMITE DE LA ZONA DE DE PROTECCIÓN: 70m DESDE LA ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓN
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN: 50m DESDE EL LÍMITE EXTERIOR DE LA PLATAFORMA

- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DEL OLEODUCTO
- LÍNEAS DE SERVIDUMBRE ARTERIAS CANAL

INDICACIÓN DE LA ZONA DEL SECTOR QUE ABARCA ESTE PLANO

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

INDICACIÓN GRÁFICA DE CARÁCTER ORIENTATIVO SUPEDITADA A LA LEGISLACIÓN SECTORIAL VIGENTE

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL

BD

REVISIÓN PARCIAL DEL PGOUM 85 Y MODIFICACIÓN DEL PGOUM 97
EN LOS AMBITOS AFECTADOS POR LA STS DE 27/03/03, CASADA PARCIALMENTE POR LA STS DE 03/07/07

237210

UZPp 03.01

ORDENACIÓN
AFECCIONES Y SERVIDUMBRES

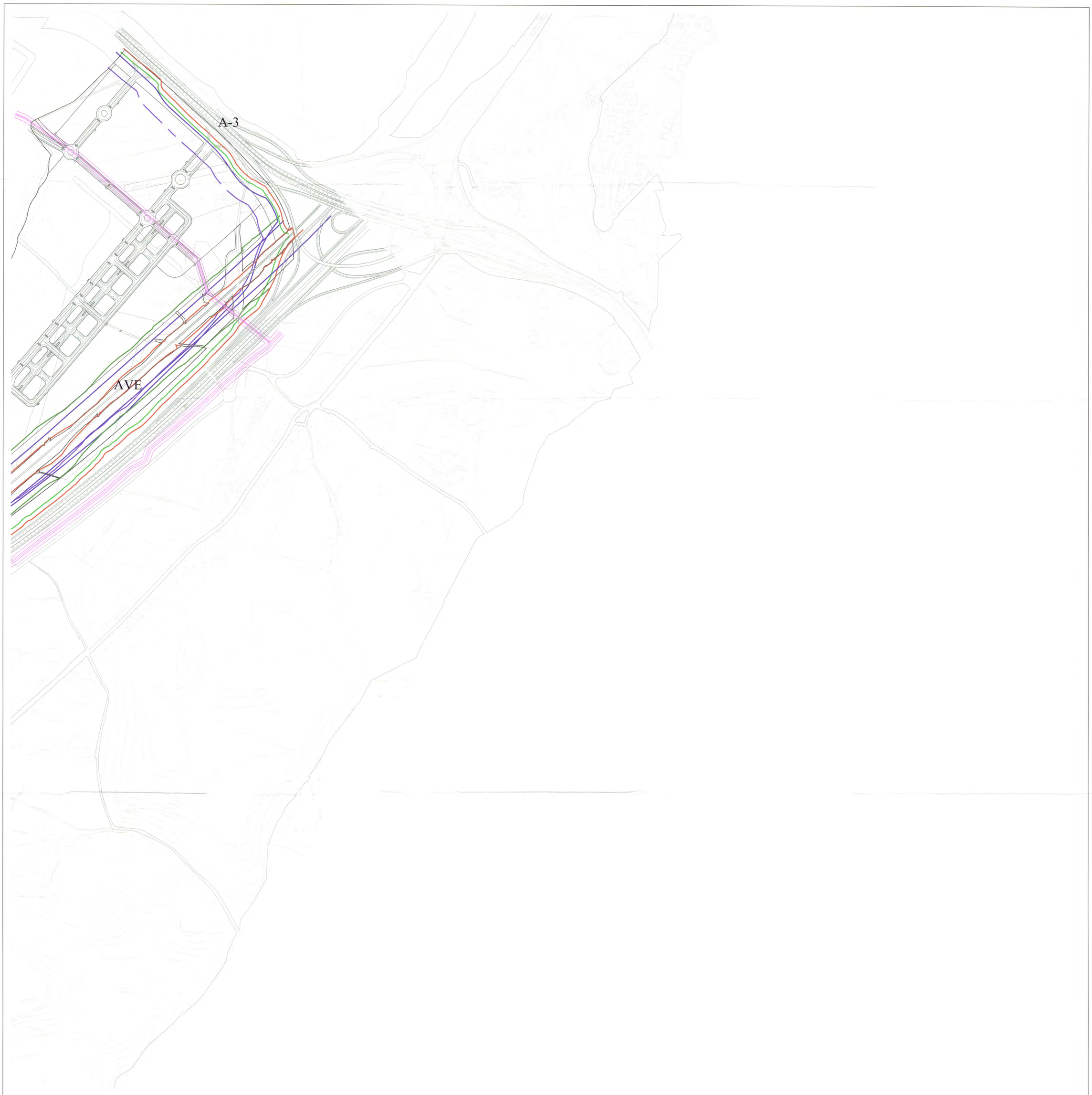
OP.05-2

MADRID ÁREA DE GOBIERNO DE URBANISMO Y VIVIENDA

N

0 125 m

ESCALA 1:5000
FECHA: JULIO 2013



APLICACIÓN DE LA LEY DE CARRETERAS DEL ESTADO

- LÍMITE DE LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO: 8m M31 A3 Y M-50 DESDE LA ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓN
- LÍNEA LÍMITE EDIFICACIÓN: 50m M31 Y A3 Y 100m M-50 DESDE LA ARISTA EXTERIOR DE LA CALZADA, 25 m RAMALES INTERSECCIÓN M-50 CON M-31 Y M-50 CON A-3
- LÍMITE DE SERVIDUMBRE: 25m M31 A3 Y M-50 DESDE LA ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓN
- LÍMITE DE AFECCIÓN: 100m A3 M31 Y M-50 DESDE LA ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓN

APLICACIÓN DE LA LEY DE CARRETERAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID

- LÍMITE DE LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO: 8m M-45 DESDE LA ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓN
- LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN (EDIFICACIÓN): 50m M-45 DESDE LA ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓN

APLICACIÓN DE LA LEY DEL SECTOR FERROVIARIO

- LÍMITE DE LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO: 8m DESDE LA ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓN
- LÍMITE DE LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO EN SUBBSUELO
- LÍMITE DE LA ZONA DE DE PROTECCIÓN: 70m DESDE LA ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓN
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN: 50m DESDE EL LÍMITE EXTERIOR DE LA PLATAFORMA

- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DEL OLEODUCTO

- LÍNEAS DE SERVIDUMBRE ARTERIAS CANAL



INDICACIÓN DE LA ZONA DEL SECTOR QUE ABARCA ESTE PLANO

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

INDICACIÓN GRÁFICA DE CARÁCTER ORIENTATIVO SUPEDITADA A LA LEGISLACIÓN SECTORIAL VIGENTE

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL

BD

REVISIÓN PARCIAL DEL PGOUM 85 Y MODIFICACIÓN DEL PGOUM 97
EN LOS AMBITOS AFECTADOS POR LA STUD DE 27/02/03, CASADA PARCIALMENTE POR LA STS DE 03/07/07

27211

UZPp 03.01 — ORDENACIÓN AFECCIONES Y SERVIDUMBRES — OP.05-3

AYUNTAMIENTO DE MADRID — ÁREA DE GOBIERNO DE URBANISMO Y VIVIENDA

N 0 125 m

ESCALA 1:5000
FECHA: JULIO 2013

TRAMO HORIZONTAL
APROXIMACIÓN 28
ELEVACIÓN = 833 m

980
985
990
995
1000
1005
1010

2,5 %

PLANO INCLINADO
APROXIMACIÓN FRUSTRADA
VOR 18R PENDIENTE 2,5%

ALINEACIONES OFICIALES

RASANTES 635.154

RC RESIDENCIAL COLECTIVO
GRADOS RC-1, RC-2, RC-3, RC-4, RC-5

VL VIVIENDAS LIBRES

VPT VIVIENDAS PRECIO TASADO (VPP EQUIVALENTE)

VPO VIVIENDAS PROTECCION OFICIAL (VPP EQUIVALENTE)

T TERCIARIO
TERCIARIO OFICINAS. GRADOS TO-1 Y TO-2
RESTO TERCIARIO. GRADOS RT-1, RT-2 Y RT-3

I INDUSTRIAL
PI PARQUE INDUSTRIAL
IT INDUSTRIA TRADICIONAL

DP DOTACIONAL PRIVADO
DP(SP) SERVICIOS PÚBLICOS-GASOLINERAS
DP(SC) SERVICIOS COLECTIVOS
DP(I) SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES

RL RED LOCAL
RL(EL) ESPACIOS LIBRES
RL(ES) EQUIPAMIENTOS SOCIALES Y SERVICIOS URBANOS
RL(V) VIARIO

RG RED GENERAL
RG(EL) ESPACIOS LIBRES
RG(EL) ZONA DE TRANSICION
RG(ES) EQUIPAMIENTOS SOCIALES Y SERVICIOS
RG(I) INFRAESTRUCTURAS
VIARIO
PASILLO ELECTRICO

RS RED SUPRAMUNICIPAL
RS(I) INFRAESTRUCTURAS
VIARIO
CANAL ISABEL II
RS(V) VIVIENDAS PUBLICAS – INTEGRACION SOCIAL
RS(NUP5) SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN 5 – VIA PECUARIA

LIMITE DEL SECTOR

NUMERO DE PLANTAS IV

NOMBRE DE PARCELA A.1.a
ETAPA . MANZANA . SUBPARCELA

CARRIL BICI

SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS AEROPUERTO MADRID-BARAJAS
SUPERFICIE DE LIMITACIÓN DE ALTURA DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS DE AERÓDROMO E INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES

PROPUESTA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS AEROPUERTO MADRID-CUATRO VIENTOS
SUPERFICIE DE LIMITACIÓN DE ALTURA DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS PLAN DIRECTOR. ESTADO ACTUAL

INDICACIÓN DE LA ZONA DEL SECTOR QUE ABARCA ESTE PLANO

COMUNIDAD DE MADRID
Secretaría General del Pleno
Fecha

DOCUMENTO PARA
APROBACIÓN PROVISIONAL

BD

REVISIÓN PARCIAL DEL PGOUM 85 Y MODIFICACIÓN DEL PGOUM 97
EN LOS ÁMBITOS AFECTADOS POR LA STSJ DE 27/02/03, CASADA PARCIALMENTE POR LA STS DE 03/07/07

27212

UZPp 03.01 | ORDENACIÓN AFECCIONES Y SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS | OP.06-1

MADRID | ÁREA DE GOBIERNO DE URBANISMO Y VIVIENDA

N 0 125 m

ESCALA 1:5000
FECHA: JULIO 2013

TRAMO HORIZONTAL
APROXIMACIÓN 28
ELEVACIÓN = 833 m

TRAMO HORIZONTAL
APROXIMACIÓN 36L
ELEVACIÓN=754m

TRAMO HORIZONTAL
APROXIMACIÓN 28
ELEVACIÓN = 833 m

905
910
915
920
925
930
935
940
945
950
955
960
965
970
975
1000

833

2,5 %

PLANO INCLINADO
APROXIMACIÓN FRUSTRADA
VOR 18R PENDIENTE 2,5%

ALINEACIONES OFICIALES
RASANTES 635.154
RC RESIDENCIAL COLECTIVO
GRADOS RC-1, RC-2, RC-3, RC-4, RC-5
VL VIVIENDAS LIBRES
VPT VIVIENDAS PRECIO TASADO (VPP EQUIVALENTE)
VPO VIVIENDAS PROTECCION OFICIAL (VPP EQUIVALENTE)
T TERCIARIO
TERCIARIO OFICINAS. GRADOS TO-1 Y TO-2
RESTO TERCIARIO. GRADOS RT-1, RT-2 Y RT-3
I INDUSTRIAL
PI PARQUE INDUSTRIAL
IT INDUSTRIA TRADICIONAL
DP DOTACIONAL PRIVADO
DP(SP) SERVICIOS PÚBLICOS-GASOLINERAS
DP(SC) SERVICIOS COLECTIVOS
DP(I) SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES
RL RED LOCAL
RL(EL) ESPACIOS LIBRES
RL(ES) EQUIPAMIENTOS SOCIALES Y SERVICIOS URBANOS
RL(V) VIARIO
RG RED GENERAL
RG(EL) ESPACIOS LIBRES
RG(EL) ZONA DE TRANSICION
RG(ES) EQUIPAMIENTOS SOCIALES Y SERVICIOS
RG(I) INFRAESTRUCTURAS
VIARIO
PASILLO ELECTRICO
RS RED SUPRAMUNICIPAL
RS(I) INFRAESTRUCTURAS
VIARIO
CANAL ISABEL II
RS(V) VIVIENDAS PUBLICAS - INTEGRACION SOCIAL
RS(NUP5) SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN 5 - VIA PECUARIA

LIMITE DEL SECTOR
NUMERO DE PLANTAS IV
NOMBRE DE PARCELA A.1.a
ETAPA . MANZANA . SUBPARCELA
CARRIL BICI

INDICACIÓN DE LA ZONA DEL SECTOR QUE ABARCA ESTE PLANO

SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS AEROPUERTO MADRID-BARAJAS
SUPERFICIE DE LIMITACIÓN DE ALTURA DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS DE AERÓDROMO E INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES

PROPUESTA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS AEROPUERTO MADRID-CUATRO VIENTOS
SUPERFICIE DE LIMITACIÓN DE ALTURA DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS PLAN DIRECTOR. ESTADO ACTUAL

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL

BD

REVISIÓN PARCIAL DEL PGOUM 85 Y MODIFICACIÓN DEL PGOUM 97
EN LOS ÁMBITOS AFECTADOS POR LA STSJ DE 27/02/03, CASADA PARCIALMENTE POR LA STS DE 03/07/07

27213

UZPp 03.01

ORDENACIÓN
AFECCIONES Y SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

OP.06-2

AYUNTAMIENTO DE MADRID
ÁREA DE GOBIERNO DE URBANISMO Y VIVIENDA

N
0 125 m

ESCALA 1:5000
FECHA: JULIO 2013

TRAMO HORIZONTAL APROXIMACIÓN 36R
ELEVACIÓN=742m

742

PLANO HORIZONTAL
APROXIMACIÓN INTERMEDIA
VOR 33R
ELEVACIÓN = 825 m

754

PLANO HORIZONTAL
APROXIMACIÓN INTERMEDIA
VOR 33L
ELEVACIÓN = 868 m

915

920

925

930

935

940

945

950

955

960

PLANO INCLINADO
APROXIMACIÓN FRUSTRADA
VOR 18R PENDIENTE 2,5%

965

970

975

980

985

990

995

ALINEACIONES OFICIALES

RASANTES 635.154

RC RESIDENCIAL COLECTIVO
GRADOS RC-1, RC-2, RC-3, RC-4, RC-5

VL VIVIENDAS LIBRES

VPT VIVIENDAS PRECIO TASADO (VPP EQUIVALENTE)

VPO VIVIENDAS PROTECCION OFICIAL (VPP EQUIVALENTE)

T TERCIARIO
TERCIARIO OFICINAS. GRADOS TO-1 Y TO-2
RESTO TERCIARIO. GRADOS RT-1, RT-2 Y RT-3

I INDUSTRIAL
PI PARQUE INDUSTRIAL
IT INDUSTRIA TRADICIONAL

DP DOTACIONAL PRIVADO
DP(SP) SERVICIOS PÚBLICOS-GASOLINERAS
DP(SC) SERVICIOS COLECTIVOS
DP(I) SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES

RL RED LOCAL
RL(EL) ESPACIOS LIBRES
RL(ES) EQUIPAMIENTOS SOCIALES Y SERVICIOS URBANOS
RL(V) VIARIO

RG RED GENERAL
RG(EL) ESPACIOS LIBRES
RG(EL) ZONA DE TRANSICION
RG(ES) EQUIPAMIENTOS SOCIALES Y SERVICIOS
RG(I) INFRAESTRUCTURAS
VIARIO
PASILLO ELECTRICO

RS RED SUPRAMUNICIPAL
RS(I) INFRAESTRUCTURAS
VIARIO
CANAL ISABEL II
RS(V) VIVIENDAS PUBLICAS – INTEGRACION SOCIAL
RS(NUP5) SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN 5 – VIA PECUARIA

LIMITE DEL SECTOR

NUMERO DE PLANTAS IV

NOMBRE DE PARCELA A.1.a
ETAPA - MANZANA - SUBPARCELA

CARRIL BICI

INDICACIÓN DE LA ZONA DEL SECTOR QUE ABARCA ESTE PLANO

SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS AEROPUERTO MADRID-BARAJAS
SUPERFICIE DE LIMITACIÓN DE ALTURA DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS DE AERÓDROMO E INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES

PROPUESTA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS AEROPUERTO MADRID-CUATRO VIENTOS
SUPERFICIE DE LIMITACIÓN DE ALTURA DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS PLAN DIRECTOR. ESTADO ACTUAL

COMUNIDAD DE MADRID
Secretaría General del Pleno
Fe Pública

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL

BD

REVISIÓN PARCIAL DEL PGOUM 85 Y MODIFICACIÓN DEL PGOUM 97
EN LOS ÁMBITOS AFECTADOS POR LA STSJ DE 27/02/03, CASADA PARCIALMENTE POR LA STS DE 03/07/07

23214

UZPp 03.01

ORDENACIÓN
AFECCIONES Y SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

OP.06-3

MADRID ÁREA DE GOBIERNO DE URBANISMO Y VIVIENDA

N
0 m 125

ESCALA 1:5000
FECHA: JULIO 2013

ETAPA 2

ETAPA 3

ETAPA 7

ETAPA 6

ETAPA 8

ETAPA 8



INDICACIÓN DE LA ZONA DEL SECTOR QUE ABARCA ESTE PLANO

LEYENDA

- DELIMITACIÓN ETAPA
- ETAPA 1
- ETAPA 2
- ETAPA 3
- ETAPA 4
- ETAPA 5
- ETAPA 6
- ETAPA 7
- ETAPA 8

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL

BD

REVISIÓN PARCIAL DEL PGOUM 85 Y MODIFICACIÓN DEL PGOUM 97
EN LOS ÁMBITOS AFECTADOS POR LA STSJ DE 27/02/03, CASADA PARCIALMENTE POR LA STS DE 03/07/07

27215

UZPp 03.01

ORDENACIÓN
PLAN DE ETAPAS

OP.07-1

MADRID! ÁREA DE GOBIERNO DE URBANISMO Y VIVIENDA

N

0 125 m

ESCALA 1:5000
FECHA: JULIO 2013

ETAPA 2

ETAPA 1

ETAPA 1

ETAPA 2

ETAPA 5

ETAPA 4

ETAPA 6

INDICACIÓN DE LA ZONA DEL SECTOR QUE ABARCA ESTE PLANO

LEYENDA

- DELIMITACIÓN ETAPA
- ETAPA 1
- ETAPA 2
- ETAPA 3
- ETAPA 4
- ETAPA 5
- ETAPA 6
- ETAPA 7
- ETAPA 8

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL

BD

REVISIÓN PARCIAL DEL PGOUM 85 Y MODIFICACIÓN DEL PGOUM 97

EN LOS ÁMBITOS AFECTADOS POR LA STSJ DE 27/02/09, CASADA PARCIALMENTE POR LA STS DE 03/07/07

UZPp 03.01

ORDENACIÓN
PLAN DE ETAPAS

OP.07-2

MADRID ÁREA DE GOBIERNO DE URBANISMO Y VIVIENDA

N

0 125 m

ESCALA 1:5000

FECHA: JULIO 2013

ETAPA 4

ETAPA 6

INDICACIÓN DE LA ZONA DEL SECTOR QUE ABARCA ESTE PLANO

LEYENDA

- DELIMITACIÓN ETAPA
- ETAPA 1
- ETAPA 2
- ETAPA 3
- ETAPA 4
- ETAPA 5
- ETAPA 6
- ETAPA 7
- ETAPA 8

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL

BD

REVISIÓN PARCIAL DEL PGOUM 85 Y MODIFICACIÓN DEL PGOUM 97

EN LOS ÁMBITOS AFECTADOS POR LA STSJ DE 27/02/03, CASADA PARCIALMENTE POR LA STS DE 05/07/07

27217.

UZPp 03.01

ORDENACIÓN
PLAN DE ETAPAS

OP.07-3

MADRID ÁREA DE GOBIERNO DE URBANISMO Y VIVIENDA

N

0 m 125

ESCALA 1:5000

FECHA: JULIO 2013