

Publicación	ABC Top Home, 10
Soporte	Prensa Escrita
Circulación	121 283
Difusión	83 609
Audiencia	364 000

Fecha	14/11/2023
País	España
V. Comunicación	78 637 EUR (84,050 USD)
Tamaño	447,00 cm² (71,7%)
V.Publicitario	19 598 EUR (20 947 USD)



1

Valdecarros: urbanismo del siglo XXI sobre el terreno

Un nuevo barrio que consolida la creciente proyección del sureste de Madrid y en el que convivirán la innovación y la sostenibilidad

Por J. Vales

Con la innovación, la sostenibilidad y la colaboración público-privada como clave de éxito, Valdecarros se consolida como uno de los principales desarrollos urbanísticos en Madrid, en el que las grandes zonas verdes se integran en la vida cotidiana sin olvidar la apuesta por los usos dotacionales, la vida empresarial y la actividad comercial. Una planificación que deja atrás las sombras de la ‘ciudad dormitorio’ para redefinir un concepto de barrio moderno, funcional, con todas las ventanas abiertas a la naturaleza.

Una vez finalizado el proyecto, Valdecarros contará con más de 150.000 vecinos (51.000 viviendas

en los próximos 18 años). Un nuevo barrio, con dimensiones de ciudad, dentro de Madrid, ejemplo de la nueva movilidad intraurbana (ayudará a descongestionar las entradas a la ciudad y a reequilibrar Madrid). Complementará, además, el centro de negocios de la zona norte, generando una nueva centralidad que hará de contrapeso en el este, como centro de gravedad de los corredores del Henares y del Sur y zona de especial interés para inversores nacionales e internacionales.

De cada 100 viviendas que se construyan en Madrid a medio plazo, 34 estarán en Valdecarros (de cada diez viviendas protegidas nuevas en ese mismo periodo, cuatro estarán en este desarrollo). A corto plazo (a partir de 2025) se van a poner en el mercado 13.500 viviendas nuevas, lo que va a venir a reducir el esfuerzo de acceso a la vivienda de los madrileños, lo que potenciará el distrito de Villa de Vallecas y ayudará al reequilibrio de la ciudad.

Como destaca Luis Roca de Togores, presidente de la Junta de Compensación de Valdecarros: «el desafío de construir 30.000 viviendas y su entorno se va a conseguir en tiempo y forma. En el caso de Valdecarros, no habrá ninguna edificación que no tenga dotaciones a menos de 200 metros de distancia, con más de siete veces el Parque del Retiro en zonas verdes, una ciudad llana donde va a ser fácil moverse de una manera sostenible». ■

1/ Desarrollo urbanístico de Valdecarros, en el sureste de Madrid
2/ Jornada ‘Los nuevos desarrollos en Madrid’



2

Nuevos desarrollos en Madrid

ABC y la Junta de Compensación de Valdecarros organizaron la jornada ‘Los nuevos desarrollos en Madrid’. José María García Gómez, consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras (Comunidad de Madrid); Álvaro González López, delegado del área de Gobierno de Políticas de Vivienda y José María Ortega, coordinador general de Urbanismo (Ayuntamiento de Madrid); Luis Roca de Togores, presidente de la Junta de Compensación de Valdecarros y David Botín, director General de Aedas Homes participaron en el encuentro.